

Кому: Алибовой И.В.
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
пер. 2 Мелекесский, д. 18

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "17" апреля 2018 г.

№ 73/18-8077

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 17.04.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020829:1, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Волжская, д. 74, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 10.04.2018г. № 73-0-1-69/3002/2018-2767 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. Согласно представленного межевого плана исправляется реестровая ошибка в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 73:24:020829:2, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Волжская, д. 72. В Едином государственного реестра недвижимости содержатся сведения о части земельного участка с кадастровым номером 73:24:020829:2, занята объектами недвижимого имущества, площадью 108 кв.м. В представленном межевом плане отсутствуют координаты характерных точек границ части земельного участка с кадастровым номером 73:24:020829:2.

Согласно пункту 64 Требований реквизит "2" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняется в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ таких частей земельного участка.

Согласно пункту 65 Требований общие сведения о частях земельных участков в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении образуемых частей земельных участков.

2. В акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:020829:1 по границе «8-1» не указан кадастровый номер смежного земельного участка.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету